

Vloeistofdichte vloeren: kies met kennis

In veel bedrijven komen activiteiten voor die de bodem kunnen verontreinigen. Denk bijvoorbeeld aan de opslag van olie en gevaarlijke stoffen en het uitvoeren van bewerkingen met oliën of emulsie in een technische dienst. Om bodemverontreiniging te voorkomen, stelt de overheid eisen aan vloeren waarop dergelijke activiteiten plaatsvinden.

Achtergrond

In milieuvergunningen wordt vaak voorgeschreven dat een vloer vloeistofdicht moet zijn. Wat houdt een dergelijk voorschrift in? Is een vloeistofdichte vloer echt nodig of zijn er ook andere opties? In veel gevallen zijn die er wel. Als u zodanige maatregelen treft bij bodembedreigende activiteiten dat een zogenaamd verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt, dan wordt voldaan aan de eis van de overheid. Tegenwoordig wordt in veel milieuvergunningen bij bodemvoorschriften verwezen naar de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) en de CUR/PBV-Aanbeveling 44. Uitgangspunt bij het treffen van maatregelen is het streven naar een verwaarloosbaar bodemrisico. De NRB geeft aan hoe dit kan worden bereikt.

De richtlijn heeft geen formele juridische status, maar is een hulpmiddel voor vergunningverleners en bedrijfsleven om de wettelijke eisen op het gebied van bodembescherming te vertalen naar concrete oplossingen. Doordat elke vergunningverlener de NRB bij milieuvergunningen toepast, wordt rechtsgelijkheid bevorderd en concurrentievervalsing tegengegaan.

Let op: wanneer de NRB eenmaal in de milieuvergunning is voorgeschreven, is de juridische status wel geformaliseerd!

Vloeistofdicht versus vloeistofkerend

Als u te maken krijgt met het laten keuren of aanleggen van vloeistofdichte vloeren is het verstandig om een goede afweging te maken van de mogelijkheden die de NRB biedt. Wanneer inzicht bestaat in de bodemrisico's, kan met de vergunningverlener namelijk worden afgesproken of vloeren werkelijk vloeistofdicht moeten zijn. In sommige gevallen is het mogelijk om deze eis in een doelvoorschrift in de vergunning te laten voorschrijven, waarbij bijvoorbeeld een vloeistofkerende vloer mogelijk wordt.

Vloeistofdichte vloeren

De term 'vloeistofdicht' betekent dat u de vloeistofdichtheid moet kunnen aantonen. Volledige zekerheid over de vloeistofdichtheid van een vloer krijgt u wanneer u over een verklaring van een Deskundig Inspecteur beschikt. Deze verklaring krijgt u door de vloer te laten keuren of direct onder certificaat te laten aanleggen.



Vloeistofkerende vloeren

Wanneer een vloer bij keuring gebreken vertoont, wordt een verklaring aangehouden tot ze opgeheven zijn. Als u geen verklaring van vloeistofdichtheid bezit, wordt de vloer als vloeistofkerend beschouwd.

Om bij een vloeistofkerende vloer tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen, moeten over het algemeen aanvullende technische en organisatorische maatregelen getroffen worden zoals incidentenmanagement, overvulbeveiligingen of een spill control programma.

Keuring door een Deskundig Inspecteur

Een Deskundig Inspecteur controleert op basis van de CUR/PBV-Aanbeveling 44 en doorloopt daarbij de volgende stappen:

- inventarisatie van de eigenschappen van de vloer of verharding en de voorkomende vloeistofbelasting;
- visuele inspectie: vlekvorming, overgang voegen en aansluitingen, hechting bescherm laag en eventuele gebreken van de vloer;
- nader onderzoek bij twijfel over de vloeistofdichtheid na de visuele inspectie, waarbij de vloer daadwerkelijk wordt beproefd.

Bij goedkeuring van de vloer wordt een certificaat (de z.g. PBV-Verklaring Vloeistofdichte Voorziening) afgegeven met een nieuwe keuringstermijn.

De keuringstermijn is gelijk aan de geldigheid van de verklaring en geeft de periode weer waarop de vloer voor herbeoordeling door een Deskundig Inspecteur in aanmerking komt. Tevens stelt de inspecteur de frequentie vast van de door de gebruiker uit te voeren visuele controles.

Voor welke maatregelen kiest u?

Wanneer u te maken krijgt met vloeistofdichte vloeren (milieucontrole, aanleg nieuwe vloer, actualisatie of revisie van de milieuvergunning) kunt u met het bevoegd gezag bespreken welke maatregelen getroffen moeten worden, welke methodes van keuren en alternatieve oplossingen er zijn, enz. U kunt zelf uw pakket bodembeschermende maatregelen en voorzieningen kiezen met behulp van checklisten in de NRB voor nieuwe en bestaande situaties.

Bodemrisicodocument

Door alle bodembedreigende activiteiten te inventariseren en met behulp van het stappenplan uit de NRB vast te stellen welke maatregelen nodig zijn, vergaart u per activiteit inzicht of er sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. Wanneer het bodemrisico groter blijkt te zijn, kan door middel van een plan van aanpak en een goede motivatie, worden aangegeven met welke maatregelen dit risico verkleind kan worden. Door deze inventarisatie vast te leggen in een bodemrisicodocument beschikt u over een geschikt uitgangspunt bij gesprekken met het bevoegd gezag.

Grondwatermonitoring

In gevallen waarbij niet direct een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt bestaat de mogelijkheid om gemotiveerd te kiezen voor een aanvaardbaar bodemrisico. Dit is bijvoorbeeld mogelijk in gevallen waarbij het praktisch gezien onmogelijk is een vloeistofdichte vloer aan te leggen of waar de kosten niet meer in verhouding staan tegen de bereikte beperking van het bodemrisico. In overleg met het bevoegd gezag kan worden besloten tot het periodiek uitvoeren van grondwatermonitoring. Hiervoor moet, conform de NRB, een grondwatermonitoringsplan worden opgesteld. Hierin worden onder andere de locaties van de peilbuizen beschreven en wordt aangegeven op welke in de bodem te verwachten stoffen zal worden getoetst.

Wat kan BMD Advies Oost voor u doen?

BMD Advies Oost kan u van dienst zijn bij het:

- uitvoeren van een bodemrisicoanalyse, bepalen noodzakelijke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen en opstellen bodemrisicodocument;
- opstellen van een grondwatermonitoringsplan (indien noodzakelijk);
- beoordelen van de bodemvoorschriften in de (concept)milieuvergunning (noodzaak van voorgeschreven voorzieningen);
- begeleiden van de aanleg van een nieuwe vloer.

Meer informatie?

Voor meer informatie over uw eigen bedrijfs-situatie met betrekking tot bodemrisico's of bodembeschermende maatregelen kunt u contact opnemen met uw BMD-contactpersoon.